

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заочного заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

28.10.2024

Администрация Сургута



171808 092105

№01-14-123/4

от:02/11/2024

Слепов  
Максим Николаевич

Глава города, председатель совета

Кириленко  
Артем Михайлович

заместитель Главы города, заместитель председатель  
совета

Гердт  
Елена Витальевна

и.о. начальника отдела инвестиций и проектного  
управления управления инвестиций, развития  
предпринимательства и туризма, секретарь совета

члены совета

Агафонов  
Сергей Александрович

заместитель Главы города

Пустовая  
Ирина Васильевна

заместитель Главы города

Алексеев  
Сергей Алексеевич  
Новикова  
Маргарита Александровна

директор департамента городского хозяйства  
Администрации города  
директор департамента финансов Администрации  
города

Сорич  
Иван Андреевич

заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города

Дворников  
Алексей Викторович  
Борисова  
Екатерина Сергеевна

директор департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации города  
начальник управления инвестиций, развития  
предпринимательства и туризма Администрации города

Калиниченко  
Татьяна Викторовна

депутат Думы города

Мазуров  
Виталий Сергеевич

депутат Думы города

Пономарев  
Виктор Георгиевич

депутат Думы города

Барсов  
Евгений Вячеславович

депутат Думы города

Косенок  
Сергей Михайлович

ректор бюджетного учреждения высшего образования  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Сургутский государственный университет»

Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Сургуте		
Медведева Лариса Владиславовна	заместитель генерального ООО «Сибпромстрой-Югория»	директора	
Одинцова Ольга Львовна	общественный представитель по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округ – Югре	уполномоченного	
Болотов Владимир Николаевич	председатель правления промышленной палаты	Сургутской	торгово-

#### Повестка дня:

1. О возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства».

В заседании инвестиционного совета приняло участие 16 членов совета из 31. Кворум имеется (51,6%).

#### По первому вопросу повестки дня:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «НОВОТЕХ» предоставление земельного участка государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровым номером 86:10:0101239:187 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 13;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 3.

#### 1.1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:

1.1.1. Подготовить сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории.

1.1.2. Подготовить заключение для подписания Главой города Сургута, об отсутствии оснований для отказа предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Приложения 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 14;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 2.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «НОВОТЕХ» предоставление земельного участка государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровым номером 86:10:0101239:187 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники в целях импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства».

1.1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:

1.1.1. Подготовить сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, наличии или отсутствии прав (обременений) третьих лиц на него, ограничений в использовании, видах разрешенного использования, соответствии цели использования правилам землепользования и застройки в части зонирования территории.

1.1.2. Подготовить заключение для подписания Главой города Сургута, об отсутствии оснований для отказа предоставлении земельного участка, указанных в подпунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11 пункта 2.3 Приложения 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков».

Срок: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола заочного заседания Инвестиционного совета при Главе города Сургута

По второму вопросу повестки дня:

1. О результатах контрольных мероприятий за исполнением условий заключенных концессионных соглашений за 3 квартал 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 15;

«Против» - 0;  
«Воздержался» - 1.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению информацию «О результатах контрольных мероприятий за исполнением условий заключенных концессионных соглашений за 2 квартал 2024 года».

По третьему вопросу повестки дня:

1. О формировании предложений в план проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов на 2025 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 14;  
«Против» - 0;  
«Воздержался» - 2.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Рекомендовать членам инвестиционного совета при Главе города Сургута направить свои предложения (при наличии) в план проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов на 2025 год.

Срок: не позднее 29.11.2024.

Глава города, председатель совета



М.Н. Слепов

Секретарь инвестиционного совета



Е.В. Гердт

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления инвестиций,  
развития предпринимательства и туризма

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Борисова

Заместитель Главы города

  
\_\_\_\_\_ А.М. Кириленко



Список рассылки:

1. Заместитель Главы города, курирующий сферу экономики;
2. Заместитель Главы города, курирующий социальную сферу;
2. Заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры, градостроительства;
3. Заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности;
4. Заместитель Главы города, курирующий сферу бюджета и финансов;
6. Директор департамента городского хозяйства (в случае отсутствия - заместитель директора департамента городского хозяйства);
7. Директор департамента финансов (в случае отсутствия - заместитель директора департамента финансов);
8. Директор департамента архитектуры и градостроительства;
9. Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства;
10. Директор департамента имущественных и земельных отношений;
11. Начальник правового управления (в случае отсутствия - заместитель начальника правового управления);
12. Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма.